



Comune di Paisco Lovenò

Variente n. I

L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

PGT

Sindaco

Bernardo Mascherpa

PGT (di prima redazione)

Delibera di approvazione

D.C.C. n. 02 del 16/03/2013

BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 30 del 23/07/2014

VARIANTE N. I

Delibera di adozione

D.C.C. n. del

Delibera di approvazione

D.C.C. n. del

BURL Serie Avvisi e Concorsi n. del

Progettazione

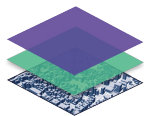
Pian. Fabio Maffezzoni

Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 2347

Collaboratrice

Pian. Cassandra Federici

Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia n. 3386



DSP

DIGITAL SPATIAL PLANNING



ELABORATO A_00 var I

TITOLO Elenco elaborati PGT

DATA Aprile 2023

NOTE

PGT APPROVATO

Adottato con delibera di C.C. n. 12 del 04/08/2012

Approvato con delibera di C.C. n. 2 del 16/03/2013

Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Inserzioni e Concorsi - n. 30 del 23/07/2014

ELENCO ELABORATI VARIANTE

PGT VIGENTE	PGT VARIATO
Allegati generali:	Allegati generali:
00: Elenco elaborati PGT	A 00 var I: Elenco elaborati PGT
01: Norme Tecniche PGT	A 01 var I: Norme tecniche di attuazione
01b: Norme per gli Ambiti di Trasformazione	
01c: Regolamenti	
02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio	
03: Relazione Illustrativa del PGT	
	A 03 var I: Relazione tecnica di variante
05: Relazione Agronomica	

DOCUMENTO DI PIANO	DOCUMENTO DI PIANO
DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento	
• Allegati:	
Tav. A1 - Estratto dal SIT della Provincia di BS: Inquadramento territoriale generale	
Tav. A2 - Estratti dal PTR	
Tav. A3 - Estratti dal PTCP	
Tav. A4 - Estratti dal Piano della viabilità nella Provincia di Brescia	
Tav. A5 - Estratto del mosaico dei piani	
Tav. A6 - Estratti vari dal SIT della Provincia di BS	
Tav. A7 - Estratto dal Piano di Assestamento Forestale	
• Tavole Grafiche	
DP1a: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" (vincoli amministrativi ed ambientali) scala 1:5.000	DP1a var I: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:2.000
DP1b: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" (vincoli amministrativi ed ambientali) scala 1:10.000	DP1b var I: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:7.000
DPB - Quadro conoscitivo del territorio comunale	
• Allegati	
Tav. B1 - Sistema della mobilità inquadramento territoriale	
Tav. B2 - Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita	
Tav. B3 - Distribuzione delle attività economiche	
Tav. B4 - Carta delle proprietà comunali	
Tav. B5 - Zonizzazione acustica	
Tav. B6 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale	
Tav. B7 - Analisi individuazione e coerenza delle	

componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale	
Tav. B8a - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano	
Tav. B8b - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio e storico culturale	
Tav. B9a - Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio	
Tav. B9b - Rilevanza paesistica, componenti di criticità e degrado del paesaggio	
Tav. B10 - Carta dell'uso del suolo (funzione, n piani edificio, presenza sottotetto, abitabile)	
Tav. B11 - Criticità degli elettrodotti e relativi rispetti	
Tav. B12 - Piano cimiteriale	
Tav. B13 - Tipologie vegetazionali presenti nel proponendo S.I.C. dell'alta Val Paisco	
• Tavole Grafiche	
Sistema della mobilità	
DP2a: Sistema della mobilità comunale—scala 1:5.000	
DP2b: Sistema della mobilità comunale—scala 1:10.000	
Sistema urbano	
DP3: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.500	
DP4: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo scala 1:2.500	
Sistema dei beni culturali e del paesaggio	
DP5a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:2.500	
DP5b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale scala 1:7.000	
DP6: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala 1:7.000	
Criticità	
DP7: Criticità delle aziende agricole con la sovrapposizione dell'uso del suolo agricolo fonte SIARL scala 1:2.500	
DP8: Elementi di criticità / potenzialità scala 1:7.000	
DP9: Ambiti agricoli strategici scala 1:7.000	
Componente geologica, idrogeologica e sismica	
DP11: Estratto della carta della fattibilità geologica sui centri abitati—scala 1:2.500	
DPC – Progetto di piano	
• Allegati	
Tav. C1 - Quadro di sintesi delle strategie di piano	
• Tavole Grafiche	
DP12a: Tavola delle previsioni di piano—scala 1:2.500	DP12a var I : Tavola delle previsioni di piano scala 1:2.000
DP12b: Tavola delle previsioni di piano—scala 1:7.000	DP12b var I : Tavola delle previsioni di piano scala 1:7.000

DP13: Previsioni di piano con sovrapposizione area agricola nello stato di fatto articolo 43 — scala: 1:7.000	
DPD – Componente geologica, idrogeologica e sismica	Componente geologica, idrogeologica e sismica
• Allegati	
A – Relazione Generale	
Relazione integrazione regione Lombardia Z1.2011.0000963	
Relazione integrazione regione Lombardia Z1.2011.963 NOTA 1326	
Relazione integrazione provincia parere di compatibilità	
B – Norme Geologiche di Piano	
C - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 15)	
• Tavole grafiche	
Tav. 01.A – Carta Geologica scala 1:10.000	
Tav. 02.A – Carta degli Elementi Geomorfologici scala 1:10.000	
Tav. 02.B – Carta dei Dissesti con Elementi Morfologici di dettaglio scala 1:2.000	
Tav. 02.C – Carta Litotecnica di dettaglio scala 1:2.000	
Tav. 02.D – Carta delle Aree Omogenee di dettaglio scala 1:2.000	
Tav. 03.A – Carta degli Elementi Idrografici scala 1:10.000	
Tav. 04.A – Carta della Pericolosità di dettaglio scala 1:2.000	
Tav. 05.A – Carta della Pericolosità Sismica Locale scala 1:10.000	
Tav. 06.A – Carta dei Vincoli scala 1:10.000	
Tav. 07.A – Carta di Sintesi scala 1:10.000	
Tav. 07.B – Carta di Sintesi di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco) scala 1:2.000	
Tav. 08.A – Carta della Fattibilità Geologica scala 1:10.000	
Tav. 08.B – Carta della Fattibilità Geologica di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco) scala 1:2.000	
Tav. 09.A – Carta del Dissesto con Legenda Uniformata PAI scala 1:10.000	
VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA	VAS - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
VA1: Documento di Scoping	
VA2: Rapporto Ambientale	
VA3: Sintesi non Tecnica	
VA4: Parere motivato	
VA4b: Parere motivato finale	
VA5: Dichiarazione di sintesi	
VA5b: Dichiarazione di sintesi finale	
	VAS01 var I: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VIC - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
06: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza	
	VIC01 var I: Documento a supporto dello screening di incidenza ambientale VIC02 var I: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PIANO DEI SERVIZI	PIANO DEI SERVIZI
• Allegati	
PS1: — Inventario dei servizi esistenti	PS1 var I: Inventario dei servizi esistenti e di progetto
PS2: — Inventario dei servizi di progetto	
• Tavole Grafiche	
PS3: — Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto — scala 1:1.000	PS3 var I: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto scala 1:2.000
PS4a: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto scala 1:1.000	
PS4b: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto scala 1:4.000	
PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete fognaria scala 1:1.000	
PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica e gas scala 1:1.000	
RETE ECOLOGICA COMUNALE	
04: Prima proposta di rete ecologica comunale	
DP10: Proposta Rete Ecologica Comunale scala 1:7.000	
PLIS DELLE MINIERE DI PAISCO LOVENO	
• Allegati	
P01: Relazione normativa del "PLIS delle miniere di Paisco Lovenò"	P01 var I: Relazione del PLIS delle miniere di Paisco Lovenò
Tav. 1 - Rilievo delle valenze paesaggistiche e storiche scala 1:28.000	
Tav. 2 - Rilievo delle valenze geologiche scala 1:28.000	
Tav. 3 - Rilievo delle valenze naturalistiche scala 1:28.000	
Tav. 4 - Rilievo del contesto territoriale scala 1:28.000	
• Tavole Grafiche	
P02a: Planimetria perimetro PLIS scala 1:10.000	P02a var I: Planimetria perimetro PLIS delle miniere di Paisco Lovenò scala 1:10.000
P02b: Planimetria perimetro PLIS scala 1:25.000	P02b var I: Planimetria perimetro PLIS delle miniere di Paisco Lovenò scala 1:25.000

PIANO DELLE REGOLE	PIANO DELLE REGOLE
• Allegati	
PR1: Catalogo degli edifici rurali Tav. D1: Individuazione degli edifici rurali scala 1:7.000	

PR2: Guida per la qualità degli interventi dell'edilizia storica e rurale: elementi da tutelare e valorizzare	
PR3: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione Tav. E1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse Tav. E2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di dissesto Tav. E3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione Tav. E4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica Tav. E5 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico Tav. E6 - Analisi degli edifici: destinazione d'uso principale Tav. E7 - Analisi degli edifici: presenza sottotetto Tav. E8 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	
• Tavole Grafiche	
Classificazione generale degli ambiti	
PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:2.000	PR4a var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:2.000
PR4a: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale (base catastale) scala 1:2.000	PR4a var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale (base catastale) scala 1:2.000
PR4b: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:7.000	PR4b var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale scala 1:7.000
Nuclei di antica formazione	
PR5: Individuazione delle unità minime di intervento scala 1:1.000	
PR6: Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:1.000	
PR7: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:1.000	
Studio geologico	
Tav. 06.A - Carta dei Vincoli scala 1:10.000	
Tav. 07.A - Carta di Sintesi scala 1:10.000	
Tav. 07.B - Carta di Sintesi di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco) scala 1:2.000	
Tav. 08.A - Carta della Fattibilità Geologica scala 1:10.000	
Tav. 08.B - Carta della Fattibilità Geologica di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco) scala 1:2.000	
Tav. 09.A - Carta del Dissesto con Legenda Uniformata PAI scala 1:10.000	

ELENCO ELABORATI VARIANTE

ALLEGATI GENERALI

A_00 var I: Elenco elaborati PGT

A_01 var I: Norme tecniche di attuazione

02: Norme Tecniche di PGT per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

03: Relazione Illustrativa del PGT

A_03 var I: Relazione tecnica di variante

05: Relazione Agronomica

DOCUMENTO DI PIANO

DPA - Quadro ricognitivo e programmatico di riferimento

Tavole Grafiche

DPIa var I: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

scala 1:2.000

DPIb var I: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis"

scala 1:7.000

DPB – Quadro conoscitivo del territorio comunale

Allegati

Tav. B1 - Sistema della mobilità inquadramento territoriale

Tav. B2 - Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita

Tav. B3 - Distribuzione delle attività economiche

Tav. B4 - Carta delle proprietà comunali

Tav. B5 - Zonizzazione acustica

Tav. B6 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico enaturale

Tav. B7 - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale

Tav. B8a - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggiourbano

Tav. B8b - Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio storico culturale

Tav. B9a - Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio

Tav. B9b - Rilevanza paesistica, componenti di criticità e degrado del paesaggio

Tav. B10 - Carta dell'uso del suolo (funzione, n piani edificio, presenza sottotetto, abitabile)

Tav. B11 - Criticità degli elettrodotti e relativi rispetti

Tav. B12 - Piano cimiteriale

Tav. B13 - Tipologie vegetazionali presenti nel proponendo S.I.C. dell'alta Val Paisco

Tavole Grafiche**Sistema urbano**

DP3: PRG: Stato d'attuazione della pianificazione vigente ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo

scala 1:2.500

DP4: PGT: Stato d'attuazione della pianificazione ed analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo

scala 1:2.500

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP5a: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale

scala 1:2.500

DP5b: Sintesi delle componenti paesistiche alla scala comunale

scala 1:7.000

DP6: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica

scala 1:7.000

Criticità

DP7: Criticità delle aziende agricole con la sovrapposizione dell'uso del suolo agricolo fonte SIARL

scala 1:2.500

DP8: Elementi di criticità / potenzialità

scala 1:7.000

DP9: Ambiti agricoli strategici

scala 1:7.000

DPC – Progetto di piano

Allegati

Tav. C1 - Quadro di sintesi delle strategie di piano

Tavole Grafiche

DPI2a var I: Tavola delle previsioni di piano

scala 1:2.000

DPI2b var I: Tavola delle previsioni di piano

scala 1:7.000

Componente geologica, idrogeologica e sismicaAllegati

A – Relazione Generale

Relazione integrazione regione Lombardia ZI.2011.0000963

Relazione integrazione regione Lombardia ZI.2011.963 NOTA 1326

Relazione integrazione provincia parere di compatibilità

B – Norme Geologiche di Piano

C - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (Allegato 15)

Tavole Grafiche

Tav. 01.A – Carta Geologica

scala 1:10.000

Tav. 02.A – Carta degli Elementi Geomorfologici

scala 1:10.000

Tav. 02.B – Carta dei Dissesti con Elementi Morfologici di dettaglio

scala 1:2.000

Tav. 02.C – Carta Litotecnica di dettaglio

scala 1:2.000

Tav. 02.D – Carta delle Aree Omogenee di dettaglio

scala 1:2.000

Tav. 03.A – Carta degli Elementi Idrografici

scala 1:10.000

Tav. 04.A – Carta della Pericolosità di dettaglio

scala 1:2.000

Tav. 05.A – Carta della Pericolosità Sismica Locale

scala 1:10.000

Tav. 06.A – Carta dei Vincoli

scala 1:10.000

Tav. 07.A – Carta di Sintesi

scala 1:10.000

Tav. 07.B – Carta di Sintesi di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco)

scala 1:2.000

Tav. 08.A – Carta della Fattibilità Geologica

scala 1:10.000

Tav. 08.B – Carta della Fattibilità Geologica di dettaglio (divisa in Grumello e in Paisco)

scala 1:2.000

Tav. 09.A – Carta del Dissesto con Legenda Uniformata PAI

scala 1:10.000

VAS – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICAAllegati

VA1: Documento di Scoping

VA2: Rapporto Ambientale

VA3: Sintesi non Tecnica

VA4: Parere motivato

VA4b: Parere motivato finale

VA5: Dichiarazione di sintesi

VA5b: Dichiarazione di sintesi finale

VAS01 var I: Rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS

VIncA - VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE

06: Ricognizione siti Natura 2000 e Valutazione di Incidenza

VIC01 var I: Documento a supporto dello screening di incidenza ambientale

VIC02 var I: Allegato F - modulo Screening incidenza PROPONENTE

PdS - PIANO DEI SERVIZIAllegati

PS1 var I: Inventario dei servizi esistenti e di progetto

Tavole Grafiche

PS3 var I: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto

scala 1:2.000

PS4a: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto

scala 1:1.000

PS4b: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: acquedotto	scala 1:4.000
PS5: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete fognaria	scala 1:1.000
PS6: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo: rete elettrica e gas	scala 1:1.000

Rete ecologica comunale

04: Prima proposta di rete ecologica comunale

DP10: Proposta Rete Ecologica Comunale	scala 1:7.000
--	---------------

PLIS delle Miniere di Paisco Lovenò

Allegati

P01 var I: Relazione del PLIS delle miniere di Paisco Lovenò

Tav. 1 - Rilievo delle valenze paesaggistiche e storiche	scala 1:28.000
Tav. 2 - Rilievo delle valenze geologiche	scala 1:28.000
Tav. 3 - Rilievo delle valenze naturalistiche	scala 1:28.000
Tav. 4 - Rilievo del contesto territoriale	scala 1:28.000

Tavole Grafiche

P02a var I: Planimetria perimetro PLIS delle miniere di Paisco Lovenò	scala 1:10.000
P02b var I: Planimetria perimetro PLIS delle miniere di Paisco Lovenò	scala 1:25.000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR1: Catalogo degli edifici rurali

Tav. D1: Individuazione degli edifici rurali	scala 1:7.000
--	---------------

PR3: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione

- Tav. E1 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse
- Tav. E2 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di dissesto
- Tav. E3 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione
- Tav. E4 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica
- Tav. E5 - Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico
- Tav. E6 - Analisi degli edifici: destinazione d'uso principale
- Tav. E7 - Analisi degli edifici: presenza sottotetto
- Tav. E8 - Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni

Tavole Grafiche

Classificazione generale degli ambiti

PR4a var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	scala 1:2.000
PR4a var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale (base catastale)	scala 1:2.000
PR4b var I: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale	scala 1:7.000

Nuclei di antica formazione

PR5: Individuazione delle unità minime di intervento scala 1:1.000

PR6: Progetto: restituzione sintetica delle previsioni con individuazione delle strategie d'intervento scala 1:1.000

PR7: Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:1.000
--	---------------